

# Omgevingsvergunning

Dossiernummer stad: VVO2020/0008

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2020000327

Energieprestatie dossiernummer: 24062-G-OMV\_2020000327

Het stadsbestuur deelt mee dat op 06-01-2020 een aanvraag van omgevingsvergunning werd ingediend bij de gemeente met dossiernummer omgevingsloket OMV\_2020000327.

De aanvraag werd ingediend door LANDMETERSBUREEL DEKREM, vertegenwoordigd door Wilfried Dekrem, Stationsstraat 20, 3150 Haacht.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van gronden of bijstelling van een verkaveling.

De aanvraag omvat het verkavelen in 2 loten voor halfopen bebouwing.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres WAKKERZEELSEBAAN (4), Wijgmaal en met als kadastrale omschrijving 24038C0163/00E000, 24038C0164/00F000.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen in 2 loten voor halfopen bebouwing wat betreft de verkaveling.

Het betreft een aanvraag tot het ? wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

### Besluit

1. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, beslist het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20-03-2020, tot het toekennen van een volledige vergunning met voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen levert de vergunning af aan de aanvrager/exploitant, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen via het Omgevingsloket op de hoogte te brengen van het **begin van de handelingen** waarvoor de vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.

Deze vergunning stelt de aanvrager/exploitant niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

### Voorwaarden

#### Algemeen:

De voorwaarden opgenomen in het advies van studiedienst weg- en waterbeheer, in de brief van 24-02-2020, moeten strikt gerespecteerd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius, in de brief van 24-02-2020, moeten strikt gerespecteerd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van De Watergroep, in de brief van 27-01-2020, moeten strikt gerespecteerd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Telenet, in de brief van 29-01-2020, moeten strikt gerespecteerd worden.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Proximus, in de brief van 12-02-2020, moeten strikt gerespecteerd worden.

De verdeelkasten van de nutsmaatschappijen en eventueel de hoogspanningscabines worden ingeplant op het openbaar domein of geïntegreerd in de te voorziene openbare groene ruimte.

Bij elke stedenbouwkundige aanvraag dient er een **langs-** en een **dwarstekening** van het **terreinprofiel** gevoegd te worden met de vermelding van het bestaande maaiveld, de ophogingen, de uitgravingen en het ontworpen gebouw.

Er wordt geen wijziging aan het reliëf uitgevoerd tenzij noodzakelijk voor de toegang en eventueel voor de vormgeving en bruikbaarheid van het perceel onmiddellijk rond de woning. Voor de rest van het perceel dient het oorspronkelijk reliëf volledig gerespecteerd te blijven. Het ontwerp van de woning dient aangepast te zijn aan het reliëf van het terrein.

Elke eigenaar is verplicht de nodige voorzieningen te treffen zodat er geen wateroverlast mogelijk is voor de aanpalende gronden.

#### Voorschriften:

De voorgestelde bouwzones worden geschrapt.

De voorgestelde voorschriften worden integraal vervangen door de van toepassing zijnde voorschriften.

Aan de verkaveling worden geen stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld betreffende de inplanting en bouwwijze. De voorgestelde bouwzone wordt geschrapt. Hierdoor wordt vermeden dat de voorschriften niet mee evolueren met algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften. Bij een omgevingsaanvraag om op deze loten te bouwen, verbouwen of bij te bouwen, zullen de op dat moment van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften voor het perceel gehanteerd worden.

#### Loten:

- Lot 1: voor de oprichting van een gezinswoning in halfopen bebouwing;
- Lot 2: voor de oprichting van een gezinswoning in halfopen bebouwing.