

Te vergunnen voorschriften

Loten 1 tot en met 3 : een ééngesinswoning, met inbegrip van zorgwoning.
Lot 4 : wordt uit de verkaveling gesloten.
Lot 5 : kosteloze grondafstand gratis af te staan aan de gemeente Tremelo

Nevenfuncties zijn niet toegestaan.

Bijgebouwen worden niet toegestaan. Aanbouwen zoals carports, veranda's, e.d. worden eveneens niet toegestaan.

Private tuinen

Kelders zijn niet toegestaan.

- op het verkavelingsplan worden de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld.
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevinden zich op minimaal 3m van de zijdelingse perceelgrens en zoals voorgesteld op plan ontworpen toestand;
- de bouwdiepte bedraagt max. 15m op straatniveau en max. 12m op de verdieping

GABARIT

- de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°.
- de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt :
- maximaal 6m kroonlijsthoogte voor hellend dak en maximaal 6m50 voor plat dak

VLOERPEIL

Max. 0,20 meter boven het niveau van de voorliggende straat.
-platte daken worden met zonnepanelen bedekt of als groendak ingericht

GEVELMATERIALEN

Vrij te kiezen. Duurzame materialen waarvan de textuur en de kleuren een harmonische integratie in de omgeving verzekeren;
Bij de materiaalkeuze wordt aandacht besteed aan een harmonieuze samenhang tussen de gebouwen en worden storende contrasten in materiaal of kleur vermeden.

DAKVORM

Vrij te kiezen;
hellingen tussen min. 0° en max. 45°.
Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten

Geen bijgebouwen

Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of toegepast met een brede voeg. Waterdichte verhardingen zijn beperkt toegelaten (max. 20 m²). Mits ze afwateren naar de tuin, onmiddellijke bezinking dient mogelijk te zijn.

Reliëfwijzigingen worden in principe niet toegestaan. Enkel het profileren en spreiden van de gronden bij wijze van overgang tussen de bestaande niveaus is toegelaten.
Hoogteverschillen tussen voor – en achterzijde van de bouwgronden worden geleidelijk overbrugd in de zijtuinstroken.

De enige verharding in de voortuin is de oprit naar de inpandige garage, deze is maximaal 3 meter breed.

In de achtertuin maximaal 20m² terras.

Alle verharding is waterdoorlatend.

Buiten deze verhardingen moet de tuin aangelegd worden met groenaanplantingen.

Zwembaden zijn niet toegelaten.

De voor en zij-tuinen zijn vrij van constructies. Tuinmuren mogen enkel uitgevoerd worden in levende hagen.

Langs de zijdelingse perceelsgrenzen en de achterste perceelsgrens kan een afsluiting opgericht worden met een maximale hoogte van 2 meter, bestaande uit een levende haag.