

4. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het betrokken perceel is gelegen ten noordwesten van Kampenhout, langs de Kampenhoutsebaan, op 200 m van de bocht met de aansluiting met de Sint-Servaesstraat. De bebouwing binnen het landelijk woonlint langs deze lokale verbindingsweg tussen Kampenhout en Elewijt bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande eengezinswoningen. Door het lange tijdsbestek waarin de woningen gebouwd zijn, is er in het straatbeeld heel wat variatie qua bouwstijlen, bouwvolumes, materiaalkeuzes en inplantingen.

Het merendeel van de woningen betreft wel oudere landelijke woningen met hellende daken. Achter de lintbebouwing is er een uitgestrekt open gebied met akkers en weilanden. Het betrokken perceel bevindt zich aan de kruising van twee voetwegen nummers 55 en 86, beide met een breedte van 1,65 m, die tevens op het perceel lopen.

Het betrokken perceel heeft een rechthoekige vorm en staat 45° gedraaid ten opzichte van de straat. De hoek aan de straat loopt uit en verbreedt om toegang te bieden tot het perceel. De breedte van het perceel aan de straat bedraagt 4,62 m. Het perceel meet circa 50 bij 70 m. Langs de zuidwestelijke perceelsgrens loopt de voetweg nummer 55 en langs de zuidoostelijke perceelsgrens loopt de voetweg nummer 86, Hoogheidestraatjeswegel genaamd. De voetwegen zijn verhard en worden gebruikt voor de toegang tot verschillende landbouwpercelen en een zonevreemde woning. Het perceel is momenteel in gebruik als akker. De achterliggende percelen zijn eveneens akkers en weilanden.

Links grenst het perceel vooraan aan een klein driehoekig perceel, bebouwd met een hoogspanningscabine, en achteraan een ruim perceel bebouwd met een eengezinswoning, gericht naar de straat met anderhalve bouwlaag en een piramidedak. De woning staat op minimum 13 m van de straat en laat rechts een bouwvrije strook van 5,38 m. Rechts grenst het perceel vooraan aan een perceel bebouwd met een halfopen eengezinswoning op minimum 2,70 m van de straat. Deze woning laat links een bouwvrije strook van minimum 8,50 m. Verder loopt de zuidoostelijke perceelsgrens langs de achterzijde van verschillende tuinen van woningen langs de Kampenhoutsebaan.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag beoogt het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning bestaande uit één bouwlaag en een zadeldak. De woning wordt ingeplant op 18,03 m van de straat en houdt links minimum 6,63 m en rechts 5,43 m van de zijdelingse perceelgrenzen. De woning bestaat uit één volume van 13,69 m breed en 7,00 m diep. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,67 m en de nokhoogte 6,12 m ten opzichte van de nulpas van de woning, die 0,10 m boven het maaiveld ligt. Er worden geen raamopeningen voorzien in de zijgevels.

De inkom van de woning bevindt zich links vooraan. Deze geeft toegang tot de inkomhal met trappenhal. Links hiervan wordt er een nachthal voorzien die toegang biedt tot de badkamer, een toilet en een slaapkamer. Rechts is de leefruimte met open keuken, zithoek en eethoek. De woning is gedeeltelijk onderkelderd. Op de eerste verdieping onder het dak worden twee kleinere slaapkamers ingericht, een tweede badkamer en een bureauimte. Boven de eethoek en zithoek wordt een grote vide voorzien met verschillende dakvlakvensters. Hier wordt in de achtergevel aansluitend met de dakvlakvensters een groot raam voorzien.

Centraal voor de woning worden een oprit en twee parkeerplaatsen in waterdoorlatende verharding aangelegd met een oppervlakte van 116,00 m². Het gedeelte van het perceel grenzend aan de straat, waar de twee voetwegen samen komen, wordt eveneens verhard. Langs de achtergevel wordt ter hoogte van het grote raam een terras aangelegd met een oppervlakte van 19,00 m².

De gevels worden opgetrokken in rode gevelsteen en het dak in oranje keramische dakbedekking. Het schrijnwerk wordt voorzien in licht grijze aluminium.