

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

LANDMETERSBUREEL DEKREM
Stationsstraat 14F /
3150 Haacht

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 05.04.2022
uw kenmerk 5661 - 5663
bijlagen -
Mechelen 05.04.2022
dossiernummer 2074

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20220235840
aanvraagnummer 20220233594

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 22.10.2021
afdeling : 24033 HAACHT 1 AFD/HAACHT/
straat + nr. : Klapgat 2
sectie : F
nummer : 0451/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 12.04.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Staatsblad van 18.10.2016, werd dit perceel opgenomen in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'. Meer info op www.ovam.be/woonzones.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 22.07.2013 werd bij de OVAM ingediend op 26.07.2013. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 14.08.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA5 # Was je handen na het tuinieren: Door je handen te wassen, verwijder je de gronddeeltjes die eraan kleven. Was je handen ook als je handschoenen hebt gedragen. # Breng geen grond uit de tuin in huis: Maak je tuinmateriaal buiten schoon, veeg de groenten grondig schoon of was ze af en trek je schoenen uit voor je naar binnen gaat. # Laat kinderen geen grond in hun mond stoppen: Leer ze zelf hun handen wassen als ze buiten gespeeld hebben. Spoel na het spelen of tuinieren de kinderspulletjes af met water. Desinfecteren hoeft niet. # Wassen: Voor je zelfgekweekte groenten op tafel zet, kun je ze best eerst wassen in kraantjeswater. Door je groenten goed te wassen haal je stof, vervuilde grond en bacteriën weg. # Bladeren verwijderen: Bij kool- en bladgewassen zoals sla of savooikool haal je altijd de buitenste bladeren weg. Vervuilde stoffen stapelen zich op in de buitenste bladeren van je groenten. # Schillen of pellen: Knol- en bolgewassen zoals rode bieten, aardappelen en uiten moet je altijd schillen of pellen. Ook hier zitten vervuilende stoffen vooral in de buitenste laag: de schil.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.04.2017

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Site-onderzoek Woonzone Klapgat en school Don Bosco te 3150 Haacht

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 01.08.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Florentie N.V. te Haacht

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 23.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Asoil Haacht, St. Remigiusweg 1 te 3150 Haacht.

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 02.08.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Florentie Haacht (Asoil Haacht) Sint-Remigiusweg 1 3150 Haacht

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 14.08.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1 te Haacht

AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV

DATUM: 22.07.2013

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek (bis), Florentie Haacht, Sint-Remigiusweg 1, B-3150 Haacht

AUTEUR: Milieu Infrastructuur Planologie NV

DATUM: 18.10.2016

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht

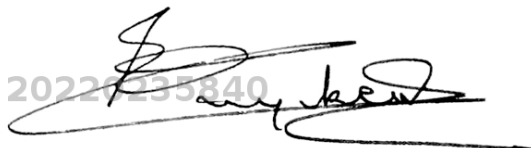
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.04.2022

20220235840


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bijlage bij het bodemattest

UW BERICHT VAN ·
UW KENMERK ·
BIJLAGEN ·
MECHELEN ·

AFDELING · Doelgroepgericht Saneren
DIENST · Particulieren
CONTACTPERSOON · Liesbeth Havet (015/284466)
ONS KENMERK · DS-PAR-LHA-20170277216 (dossiernummer 74144)

Reusltaten site-onderzoek – woonzoneproject Haacht – geen bodemsanering noodzakelijk – dossiernummer 74144

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

U ontvangt dit bodemattest naar aanleiding van het bodemonderzoek (site-onderzoek) dat de OVAM heeft laten uitvoeren ter hoogte van de Stationsstraat, Rijmenamsesteenweg, Zoellaan en Sint-Remigiusweg in Haacht (woonzone Klappat).

Dit bodemonderzoek is afgerond.

De aanleiding van het site-onderzoek was de vaststelling van licht verhoogde waarden aan kwik in de bodem in verschillende bodemonderzoeken en verslagen in de regio Haacht. Ook tijdens de werken op de nieuwe verkaveling 'Klappat', die vroeger één geheel vormde met de aanpalende gronden, werden deze licht verhoogde waarden aan kwik in de bodem vastgesteld. Aangezien de OVAM niet over gegevens beschikte van deze aanpalende gronden, werd dit bodemonderzoek uitgevoerd.

Het site-onderzoek is afgerond en werd op 4 mei 2017 conform verklaard.

Samenvatting van de onderzoeksresultaten

Uit het bodemonderzoek blijkt dat er **geen bodemsanering noodzakelijk** is voor de percelen opgenomen in de site.

Er werden over de volledige site overschrijdingen vastgesteld van de richtwaarde en bodemsaneringsnorm voor kwik, maar deze zijn niet van die aard dat verder bodemonderzoek noodzakelijk is. In het grondwater werd de bodemsaneringsnorm voor kwik niet overschreden. Er zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Gebruiksadviezen

Uit voorzichtigheid, omdat over de hele site verhoogde concentraties werden vastgesteld, worden volgende gebruiksadviezen voorgesteld:

Algemeen:

- was je handen na het tuinieren
- breng geen grond uit de tuin in huis
- laat kinderen geen grond in hun mond stoppen

Voor de moestuin:

- was de groenten voor consumptie
- verwijder de buitenste bladeren van kolen en bladgewassen zoals sla
- schil of pel de knol- en bolgewassen

De adviezen kan u ook terug vinden op de website www.gezonduiteigengrond.be

Voor de percelen waarop geen bodemstalen werden genomen omdat het terrein volledig verhard is, wordt aangeraden om de verharding zoveel mogelijk in stand te houden.

Toelichting bodemattest

Op het bodemattest van uw perceel staat de conclusie van het bodemonderzoek vermeld. Daarnaast geeft het bodemattest aan dat het perceel opgenomen is in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco te Haacht', zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 oktober 2016.

Volgens het Bodemdecreet zijn er geen verdere maatregelen noodzakelijk op deze grond.

Deze uitspraak geldt enkel voor de kwikverontreiniging waarvoor de grond werd opgenomen in de site. Indien er op uw grond nog andere risico-activiteiten zijn of waren, moet hiervoor een uitspraak gebeuren aan de hand van een afzonderlijk bodemonderzoek.

Overdracht van grond

U kunt uw grond verkopen met het bodemattest dat u ontvangen heeft, op voorwaarde dat er geen risico-inrichtingen op uw grond zijn of waren waarvoor een apart bodemonderzoek nodig is.

Meer informatie

Voor **vragen** over het project kunt u terecht bij mevrouw Liesbeth Havet van de OVAM op het nummer 015 284 466 of via e-mail woonzones@ovam.be

Indien u wenst, kunt u het rapport digitaal opvragen. U vindt meer informatie op <http://www.ovam.be/inzage>. Als eigenaar van een perceel dat door de OVAM werd onderzocht in een woonzoneproject, kan u het dossier gratis opvragen. U dient dit op de aanvraag te vermelden, samen met de contactpersoon bij de OVAM (Liesbeth Havet) en het dossiernummer (dossier 74144).

Ook op de website <http://ovam.be/woonzone-Haacht>, kunt u meer informatie vinden zoals het sitebesluit met de lijst van gronden, een plan en het conformiteitsattest van het bodemonderzoek.

Wij vragen u het dossiernummer **74144** te vermelden telkens u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,



Ann Cuyckens
afdelingshoofd