

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20180516-0002058913-1
straat Mechelsesteenweg
nummer 2054 bus
postnummer 3020 gemeente Herent

bestemming eengezinswoning
type open bebouwing

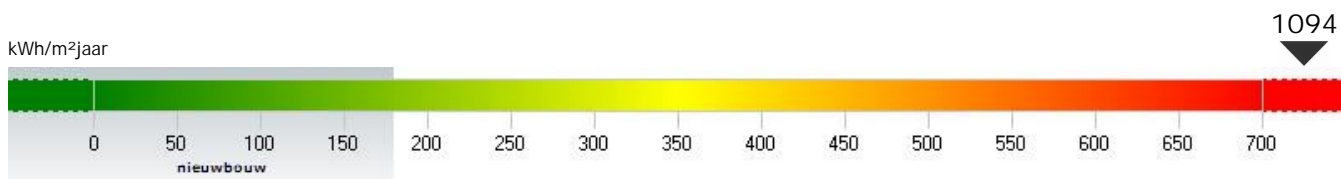
softwareversie 9.17.4

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

1094



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	VZW	firma	Bureau Technique Verbrugghen - Technisch Bureau Verbrugghen	KBO-nr.	0406486616
voornaam	FRANK	achternaam	NACKAERTS	erkenningscode	EP15464
straat	Betekomsestraat			nummer	98A bus
postnummer	3128	gemeente	Baal		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 16-05-2018

handtekening:

Frank Nackaerts
397

Dit certificaat is geldig tot en met 16 mei 2028

certificaatnummer	20180516-0002058913-1		
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054 bus
postnummer	3020	gemeente	Herent

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	181.584
---	---------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180516-0002058913-1		
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054 bus
postnummer	3020	gemeente	Herent

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond.

114,2 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 17,4 m² dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

101,8 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

14,7 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

99,5 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: plaats of onderzoek de plaatsing van een energiezuinige verwarmingsinstallatie.

74,2 % van de wooneenheid wordt verwarmd door een weinig energiezuinig decentraal verwarmingssysteem. Vervang het door een energiezuinig decentraal verwarmingssysteem of onderzoek de vervanging door een energiezuinige centrale installatie zoals een condensatieketel.

25,8 % van de wooneenheid beschikt niet over een (volledige) verwarmingsinstallatie. Onderzoek de behoefte aan verwarming in de niet-verwarmde ruimten.

Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

BTV Referentie: 0397-180514-04

certificaatnummer	20180516-0002058913-1				
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054	bus	
postnummer	3020	gemeente	Herent		

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180516-0002058913-1		
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054 bus
postnummer	3020	gemeente	Herent

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	1.094	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,60	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	181.584	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,37	-
bruikbare vloeroppervlakte	165,96	m ²	CO ₂ -emissie	21.509	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/05/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	480,55	m ³	niet-residentieële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1				
isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000				
oppervlakte	m ²	114,20				
dak of plafond - type		plafondtype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m ²	4,22	6,29	0,45	0,26	1,26					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid-west	zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-west					
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	enkel glas	glasbouwstenen	enkel glas					
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	hout	geen	hout					
zonwering		neen	ja	neen	neen	neen					
beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8					
oppervlakte	m ²	1,18	5,75	0,55							
begrenzing		buiten	buiten	buiten							
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal							
oriëntatie		zuid-oost	zuid-oost	zuid-oost							
beglazing - type		dubbel glas ?	dubbel glas ?	enkel glas							
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	hout							
zonwering		neen	ja	neen							
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel							
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel							
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers							
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers							
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken							
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken							
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte							
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)										
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)										

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180516-0002058913-1		
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054 bus
postnummer	3020	gemeente	Herent

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3
oppervlakte	m ²	15,31	71,14	101,80
begrenzing		kelder	aor	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee	nee
isolatie - aanwezigheid		nee	nee	nee

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m ²	99,54	14,66
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		nee	nee
isolatie - aanwezigheid		nee	nee

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen		deur 1	deur 2	deur 3	deur 4
oppervlakte	m ²	0,63	1,57	1,92	2,12
begrenzing		buiten	aor	aor	buiten
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal	niet-metaal
profiel - type		kunststof 2	hout	hout	hout
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

decentrale verwarming		decentraal verwarming 1	decentraal verwarming 2
aandeel in het beschermd volume	m ³	174	183
type opwekker		houtkachel overig	stookoliekachel
referentiejaar fabricage		onbekend	onbekend

geen of onvolledige verwarmingsinstallatie		geen of onvolledig verwarming 1
aandeel in het beschermd volume (fictieve installatie)	m ³	124

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan		nee
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat	l	<= 100l
isolatie voorraadvat		ja
leidingen		gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5m

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180516-0002058913-1		
straat	Mechelsesteenweg	nummer	2054 bus
postnummer	3020	gemeente	Herent

Koeling	
koelinstallatie	neen